

八幡西区
小嶺

M's garden KOMINE
エムズガーデン小嶺

2棟分譲中

OPEN HOUSE

7月23^祝 24^祝
25^土 26^日
AM10:00~PM5:00

18帖超えの対面キッチンのあるLDK
動線の良い水回り



3号地
家具付き
販売

4号地

販売価格/
2,980万円 (消費税込)

土地面積 242.11㎡ (73.23坪)
建物面積 108.48㎡ (32.81坪)

月々のお支払い例 借入2980万円 の場合	68,571円 ボーナス払い83,078円(年2回) 融資額2980万円 変動金利0.875%・35年返済
-----------------------------	---

周辺環境

- ・八児小学校まで約580m
- ・こみね幼稚園まで約1,060m
- ・八児中学校まで約680m
- ・大原郵便局まで約780m
- ・福岡銀行小嶺支店まで約1,000m
- ・八幡西病院まで790m

3号地

販売価格/
2,890万円 (消費税込)

土地面積 245.14㎡ (74.15坪)
建物面積 106.76㎡ (32.29坪)

月々のお支払い例 借入2890万円 の場合	66,082円 ボーナス払い83,078円(年2回) 融資額2890万円 変動金利0.875%・35年返済
-----------------------------	---

松尾組住宅部チャンネルで動画公開中!

youtube 松尾組

検索

エムズガーデン小嶺
の動画はコチラ→



ご来場特典

期間中にご来場いただいた方に
1組様につき



グランディール KIKI
焼きドーナツ
黒崎ロンド

2個

プレゼント!



宅地建物取引免許番号:福岡県知事(3)第016020号
地域に根ざした安心と信頼の街づくり



株式会社 松尾組

〒807-0073 北九州市八幡西区町上津役東2丁目2-25
TEL093-611-0161 FAX093-613-1373



0120-580-272

新型コロナウイルス感染拡大に伴い、お客様には入り口にてアルコール消毒を行って頂いております。
また、現地スタッフはマスクを着用してご対応させていただきます事をご了承下さいますようお願い申し上げます。

3号地

3LDK
+WIC

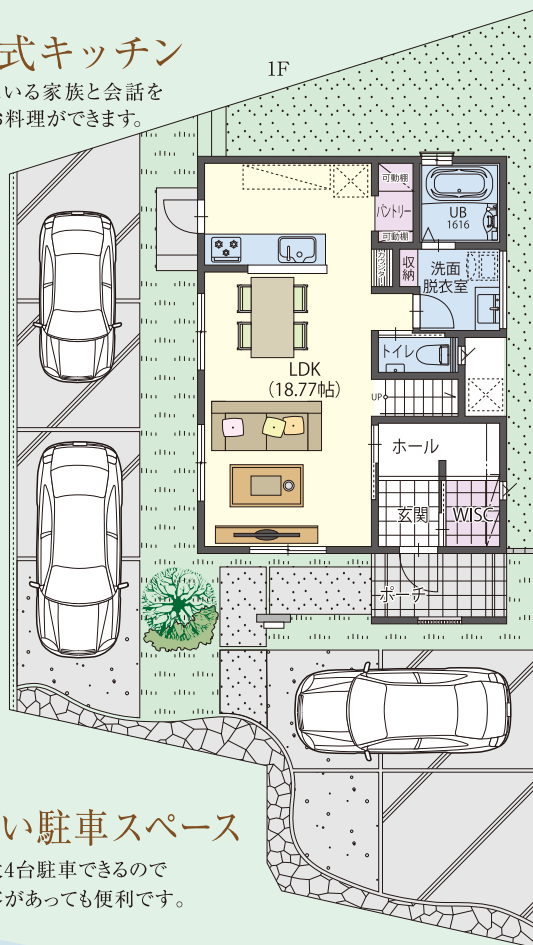
自由な空間ファミリースペースのある家



3号地
家具付き
販売

対面式キッチン

リビングにいる家族と会話をしながらお料理ができます。

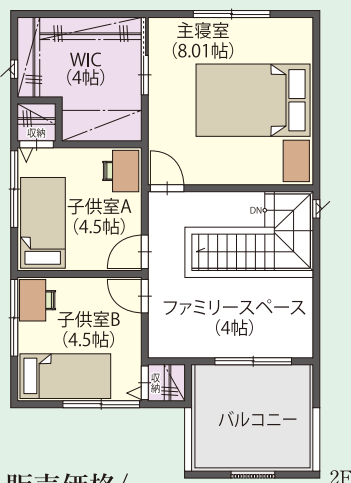


広い駐車スペース

最大4台駐車できるので
来客があっても便利です。

ファミリースペース

子どもの遊び場や趣味の空間など自由自在に使えます。



販売価格/

2,890万円 (消費税込)

土地面積 245.14㎡ (74.15坪)
建物面積 106.76㎡ (32.29坪)

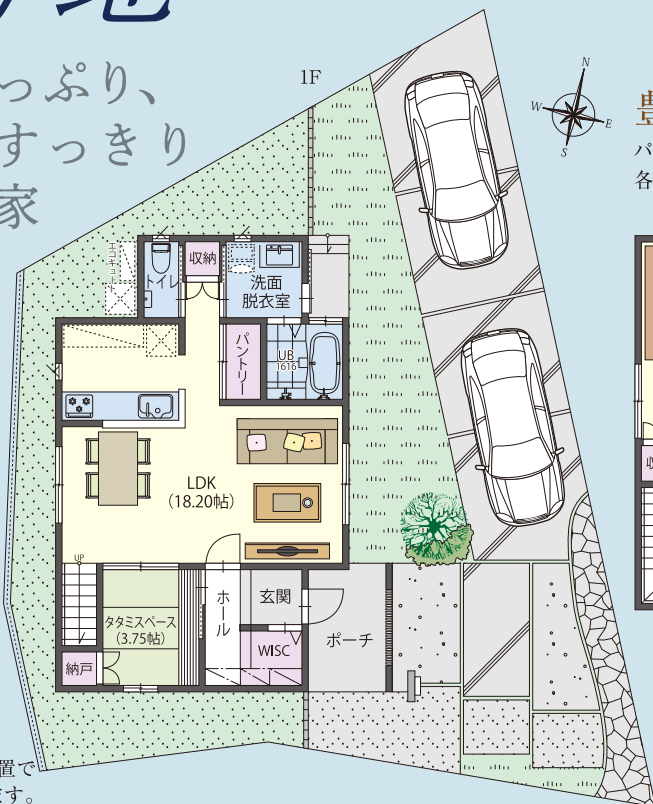
4号地

収納たっぷり、
部屋がすっきり
片付く家

4LDK
+WIC

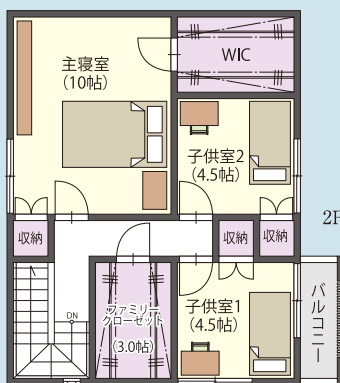
効率的な 家事動線

水廻りを集中した配置で
ムダなく家事ができます。



豊富な収納スペース

パントリーやファミリークローゼットを始め、
各所に便利な収納を設置しました。



タタミスペース

お客様をお迎えするのはもちろん、
リラックスできる空間としても利用できます。

ココがポイント！
オール電化
エコキュート
広い駐車スペース
豊富な収納



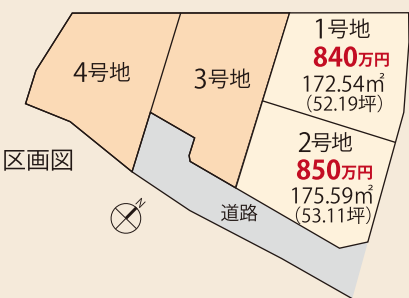
販売価格/ **2,980**万円 (消費税込)

土地面積 242.11㎡ (73.23坪)
建物面積 108.48㎡ (32.81坪)



設計住宅性能評価書付
耐震等級3 断熱等性能等級4 耐風等級1
維持管理対策等級3 劣化対策等級3

長期優良住宅 省令準耐火構造



■団地概要 ●名称/エムズガーデン小嶺●所在地/北九州市八幡西区小嶺2丁目●交通/西鉄「小嶺車庫」バス停約380m(徒歩5分)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/なし●道路の使用・変更の制限あり●道路/幅員8m●総区画数/4区画●電気/九州電力●上下水道/北九州市営公共上下水道■分譲宅地概要 ●今回販売区画数/2区画●土地面積/172.54㎡・175.59㎡●販売価格/840万円・850万円■分譲住宅概要 ●今回販売棟数/2棟●土地面積/242.11㎡・245.14㎡●建物面積/106.76㎡・108.48㎡●販売価格(消費税込)/2,890万円・2,980万円●間取/3LDK・4LDK●構造/木造軸組工法2階建●建築確認番号/第ERI-19043804号(3号地)、第ERI-19043814号(4号地)●建物完成/令和2年3月

八幡西区おすすめ宅地情報



エムズガーデン 上の原

11号地 225.08㎡	12号地 186.91㎡
7号地 152.65㎡	10号地 156.27㎡
2号地 141.52㎡	4号地 139.37㎡
1号地 146.27㎡	3号地 150.64㎡
	6号地 141.98㎡
	5号地 136.13㎡
	9号地 155.28㎡
	8号地 147.62㎡

■建築条件付宅地概要●名称/エムズガーデン上の原●所在地/北九州市八幡西区上の原1丁目1-4他●総区画数/12区画●土地面積/136.13㎡~225.08㎡●販売価格/未定●開発許可/第31124号、2,177.75㎡、令和2年5月造成完了予定●交通/西鉄「上津役市民センター」バス停約110m(徒歩2分)●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/九州電力●水道/上下水道●道路幅員/6m●売主/株式会社松尾組

■建築条件付宅地についてー土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返し致します。■広告有効期限/令和2年7月末