

八幡西区小嶺 建売住宅好評分譲中 エムズガーデン小嶺

★分譲フェア★ 6/6 土・6/7 日 10:00
オープンハウス・現地案内会 6/20 土・6/21 日 ~17:00

3号地：3LDK+WIC

土地面積 74.15坪
建物面積 35.70坪

駐車4台可！！

※建物+外構込み
販売価格 2,890 万円

4号地：4LDK+WIC

土地面積 73.23坪
建物面積 32.81坪

駐車3台可！！

※建物+外構込み
販売価格 2,980 万円

八幡西区上の原 新規宅地分譲開始！ エムズガーデン上の原

全12区画

建築条件付宅地 販売開始

注文住宅用地 2号地 141.52㎡ (42.80坪)	注文住宅用地 1号地 146.27㎡ (44.24坪)	建売住宅用地 4号地 139.37㎡ (42.15坪)	建売住宅用地 3号地 150.64㎡ (45.56坪)	注文住宅用地 7号地 152.65㎡ (46.17坪)	建売住宅用地 6号地 141.98㎡ (42.94坪)	注文住宅用地 10号地 156.27㎡ (47.27坪)	注文住宅用地 9号地 155.28㎡ (46.97坪)	注文住宅用地 8号地 147.62㎡ (44.65坪)
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

商談中

号地	販売用途	㎡	坪
1号地	注文住宅用地	146.27	44.24
2号地	注文住宅用地	141.52	42.80
3号地	建売住宅用地	150.64	45.56
4号地	建売住宅用地	139.37	42.15
5号地	建売住宅用地	136.13	41.17
6号地	建売住宅用地	141.98	42.94
7号地	注文住宅用地	152.65	46.17
8号地	注文住宅用地	147.62	44.65
9号地	注文住宅用地	155.28	46.97
10号地	注文住宅用地	156.27	47.27
11号地	注文住宅用地	225.08	68.08
12号地	注文住宅用地	186.91	56.54



販売価格 坪23万円～

■建築条件付宅地概要■名称/エムズガーデン上の原■所在地/北九州市八幡西区上の原1丁目4-12■総区画数/12区画■土地面積/136.13㎡～225.08㎡■販売価格/未定■開発許可/第31124号、2,177.75㎡、令和2年5月造成完了予定■交通/西鉄「上津役市民センター」バス停 約110m(徒歩2分)■地目/宅地■用途地域/第二種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■電気/九州電力■水道/上下水道■道路幅員/6m■売主/株式会社松尾組



設計住宅性能評価書付
耐震等級3 断熱性能等級4 耐風等級1
維持管理対策等級3 劣化対策等級3

長期優良住宅 省令準耐火構造

販売予定
1号地 172.54㎡ (52.19坪)
2号地 850万円
3号地 175.59㎡ (53.11坪)
4号地

■土地概要 ■名称/エムズガーデン小嶺■所在地/北九州市八幡西区小嶺2丁目■交通/西鉄「小嶺駅」バス停約380m(徒歩5分)■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■私道負担/なし■道路の使用・変更の制限あり■道路/幅員8m■地区画数/4区画■電気/九州電力■上下水道/北九州市費公共上下水道■分譲宅地概要 ■今回販売区画数/1区画■土地面積/175.59㎡■販売価格/850万円■分譲住宅概要 ■今回販売棟数/2棟■土地面積/242.11㎡・245.14㎡■建物面積/106.76㎡・108.48㎡■販売価格(消費税込)/2,890万円・2,980万円■間取/3LDK・4LDK■構造/木造軸組工法2階建■建築確認番号/第ER1-19043904号(3号地)、第ER1-19043814号(4号地)■建物完成/令和2年3月■引渡予定/令和2年4月

こだわり
オール電化
エコキュート
豊富な収納
広い駐車スペース

周辺環境

北九州市立八児小学校まで約580m
北九州市立八児中学校まで約680m
福岡銀行 小嶺支店まで約1000m
こみね幼稚園まで約1060m
八幡西大原郵便局まで約780m
八幡西病院まで約790m



※現地にて駐車誘導致します。

周辺環境

北九州市立上津役小学校まで約80m
北九州市立上津役中学校まで約1400m
緑ヶ丘幼稚園まで約260m
マックスバリュまで約400m
セブンイレブンまで約150m
上津役郵便局まで約230m
中の原東公園まで約580m
北九州都市高速引野ICまで車で約2分

家が育て、家が育つ。

住宅の家とは、家の中で住まい手が育つと同時に家も育ちライフサイクルに合った形に変化し、経年変化により優れた環境に育つ、それが住宅の家です。

Mapcode 16 210 715*80

地元へ根ざした安心と信頼の街づくり

MATSUO GROUP 株式会社 松尾組 住宅部 不動産課

宅地建物取引業免許番号：福岡県知事(3)第016020号
〒807-0073 北九州市八幡西区上津役東2丁目2-25
TEL. 093-613-1374 FAX. 093-611-0175
http://takuiku.m-matsuo.co.jp 0120-580-272